Milano, 15 luglio 2025

“Premio Achille Castiglioni Design & Ospitalità” III Edizione 2025

indetto da OspitaMI in collaborazione con Fondazione Achille Castiglioni

per la miglior abitazione/stanza in Home Sharing

PREMESSA

OspitaMI APS è l’Associazione di Promozione Sociale milanese che si occupa di Home Sharing nata nel giugno 2017 per soddisfare le esigenze degli “Host”, coloro che condividono un appartamento o una stanza all’interno della propria abitazione con viaggiatori e turisti.

Nel 2025 il Premio “Achille Castiglioni Design & Ospitalità” premierà la “miglior abitazione di design destinata all’Home Sharing”, ritenuta tale secondo criteri di seguito riportati a insindacabile giudizio della giuria.

Il progetto **“Premio Achille Castiglioni Design & Ospitalità”**, ideato da **OspitaMI** in collaborazione con la **Fondazione Achille Castiglioni**, è rivolto agli Host della Città Metropolitana di Milano con l'obiettivo di promuovere un modello evoluto di Home Sharing, ispirato al gusto estetico e al design italiano.

Il Premio nasce per:

- valorizzare l'accoglienza dei turisti internazionali in appartamenti che esprimano il buon gusto e l'arte di vivere italiani, con particolare attenzione agli oggetti funzionali e di design;
- stimolare la cura degli spazi abitativi attraverso soluzioni architettoniche ed estetiche di pregio, favorendo l'inserimento di elementi di arredo e illuminazione di design;
- diffondere conoscenze e buone pratiche in ambito architettonico e di design, con l'obiettivo di accrescere la cultura e la sensibilità estetica sia degli Host che dei loro ospiti.

Nell'edizione 2025, il Premio “Achille Castiglioni Design & Ospitalità” assegnerà un riconoscimento alla **migliore abitazione di design destinata all’Home Sharing**, selezionata sulla base dei criteri indicati e secondo l’insindacabile giudizio della giuria.

REGOLAMENTO

1) Requisiti di ammissione.

Per poter partecipare al “Premio Achille Castiglioni Design & Ospitalità” è necessario:

a) essere Host di una abitazione/stanza nella Città Metropolitana di Milano (Milano e provincia) e avere l’annuncio pubblicato e attivo su una piattaforma (Airbnb, Booking, Plum Guide, Homeaway, ecc);

b) essere Host di una CAV, LT, un B&B secondo le leggi e regolamenti applicabili*;

c) avere ottenuto almeno 3 recensioni positive di apprezzamento relative alla abitazione/stanza candidata e all'attività di Host;

d) inviare il link all'annuncio pubblicato su una piattaforma, in cui siano visibili le fotografie d'insieme dell'alloggio/stanza proposti. Ogni scatto potrà essere corredato, se possibile, da didascalia esplicativa e riportare nel caso di oggetti di design il nome dell'oggetto stesso e del designer che lo ha progettato.

e) avere all'interno dell'appartamento/stanza in Home Sharing elementi di arredo di design che soddisfino una o più delle categorie qui elencate:

1. mobili e oggetti di arredo (es: armadi, tavoli, scrivanie, librerie, sedie, poltrone, elettrodomestici di design ecc.) in almeno un esemplare;
2. lampade o lampadari, in almeno un esemplare;
3. elementi architettonici e soluzioni d'arredo originali (elementi di arredo, porte, sanitari particolari, travi a vista, pavimentazioni particolari, terrazze attrezzate ecc.)

Sono ritenuti ulteriori elementi di valutazione positiva piccoli oggetti d'arredo (sgabelli, portaabiti, portaombrelli, casalinghi, ecc.).

In complesso l'insieme dovrà essere accogliente, armonioso e in armonia con:

- la morfologia dell'appartamento;
- l'architettura del palazzo;
- le caratteristiche della zona in cui è inserito.

Nel caso di stanza in Home Sharing, la stessa, compreso il bagno, dovrà essere in sintonia con l'intera abitazione, di cui devono essere pubblicate foto degli spazi comuni nell'annuncio.

f) ciascun Host può partecipare con uno solo dei suoi annunci;

g) i partecipanti dovranno firmare la liberatoria di riproduzione del materiale fotografico inviato relativamente all'appartamento/stanza in concorso;

h) il candidato dovrà iscriversi sul sito www.designeospitalita.it e firmare la scheda di adesione e il presente regolamento.

* CAV = Casa e Appartamento Vacanza; LT= Locazione Turistica; B&B Bed & Breakfast. Legge Regionale Lombardia n. 27 del 2015 e relativo Regolamento.

2) Partecipazione al Premio

La partecipazione è gratuita e aperta a tutti gli Host della Città Metropolitana di Milano (Milano e provincia) che abbiano l'annuncio attivo al momento della candidatura e fino al momento della premiazione. La candidatura avviene esclusivamente mediante compilazione online del modulo di

OspitaMI Ets – Corso Luigi Manusardi, 3 – 20136 Milano
Reg. 30-6-2017, serie 3 n. 1777 - c.f. 97786710158
www.ospitami.it – info@ospitami.it

partecipazione che si troverà sul sito www.designeospitalita.it a partire dal 30 Settembre 2025 e fino al 9 novembre 2025.

Le eventuali fotografie aggiuntive, ove richiesto dalla giuria, dovranno essere inviate, con chiare indicazioni relative all'annuncio di riferimento e all'Host partecipante, in formato file digitale a designeospitalita@ospitami.it e non verranno restituite**.** L'invio della candidatura per la partecipazione dovrà essere effettuato tassativamente entro il termine ultimo del 9 novembre 2025.

3) Selezioni

La Giuria valuterà tutti i partecipanti in possesso dei requisiti di ammissione descritti nel punto 1 del presente regolamento. La selezione si svolgerà in due tempi durante i quali gli annunci dovranno essere attivi, pena l'eliminazione dal concorso. Al termine della prima selezione (ottobre/novembre 2025) verranno scelti dalla Giuria n. 5 appartamenti/stanze che saranno visitati personalmente dai giurati e fotografati dal fotografo del premio per la mostra. La seconda selezione determinerà tra i 5 finalisti l'appartamento/stanza vincitore del premio. La data della visita agli alloggi dei 5 finalisti, da parte dei giurati e del fotografo, sarà concordata con i rispettivi proprietari e avverrà nei termini entro il 30 novembre 2025. I cinque finalisti dovranno rendere i loro alloggi disponibili e nelle migliori condizioni possibili di pulizia e ordine per essere fotografati.

4) Premi

OspitaMI e Fondazione Achille Castiglioni mettono a disposizione del vincitore una targa di riconoscimento da esporre nella location premiata a testimonianza dell'elevato standard qualitativo raggiunto. Ai 5 finalisti verrà data la possibilità di esporre le fotografie dell'abitazione/stanza in concorso in una mostra appositamente allestita presso uno spazio da definire. La mostra fotografica può avere uno o più sostenitori che ne finanziano i costi di produzione. Il Progetto può avere un media partner che assegni un suo Premio.

5) Comitato Organizzatore

Il Comitato Organizzatore è composto da quattro soci fondatori di OspitaMI e un membro della Fondazione Achille Castiglioni da essa identificato.

6) Giuria

La Giuria è composta da un minimo di 5 membri prescelti e nominati dal Comitato Organizzatore: qualificate personalità che rappresentano, oltre al mondo dell'interior design, quello dell'architettura, del giornalismo, dell'arte, della fotografia e della cultura. Il Presidente della Giuria verrà eletto in seno alla Giuria stessa all'atto della sua prima riunione. Ogni membro della Giuria ha diritto a un voto. La Giuria assegnerà, a suo insindacabile giudizio, il premio alla abitazione/stanza che avrà riscosso il voto favorevole della maggioranza dei giurati. In caso di parità il voto del Presidente di Giuria vale il doppio. La composizione della Giuria verrà resa nota attraverso il sito www.designeospitalita.it entro il 30 novembre 2025.

7) Criteri di valutazione della Giuria

Le valutazioni della giuria dovranno seguire le linee guida di seguito riportate che determinano il criterio di giudizio; qualità comunicative ed emozionali riconducibili agli oggetti d'arredamento e di design proposti;

a) fruibilità e accoglienza degli spazi;
b) armonia degli elementi d'arredo tra loro stessi e tra loro e l'ambiente in cui sono inseriti;
c) armonia nella scelta dei colori e loro abbinamento che determinano l'impatto cromatico complessivo;
d) elaborazione dei requisiti di ammissione di cui al punto 1;
e) descrizione della motivazione per cui ci si è candidati a partecipare al premio con la propria abitazione; la "frase emozionale" si troverà nel modulo di presentazione della domanda di partecipazione.

8) Compiti della Giuria

La Giuria dovrà:

• verificare che i candidati posseggano i requisiti di ammissione definiti al punto 1 del presente regolamento;

● effettuare le 2 selezioni e le visite agli appartamenti/stanze dei 5 finalisti;

Il giudizio della Giuria è insindacabile.

Tutti i candidati riceveranno una mail di conferma dell'avvenuto invio del materiale richiesto.

La Giuria (e ogni soggetto a conoscenza dei premi e delle segnalazioni conferiti) si impegna a mantenere il più assoluto riserbo fino alla cerimonia pubblica di conferimento del premio.

9) Utilizzo dei materiali di documentazione

Tutti i materiali inviati con la candidatura si intendono pubblicabili, analogamente le fotografie presenti nell'annuncio sulla piattaforma; OspitaMI e la Fondazione Castiglioni hanno la facoltà di utilizzarli, in tutto o in parte, nell'ambito dei lavori di selezione, di riprodurli, in tutto o in parte, nelle proprie pubblicazioni e nell'evento, sui sito web e nelle comunicazioni agli associati e ai media.

Coloro che presenteranno le candidature consentono che tutti i materiali (testi e immagini) vengano liberamente adattati secondo le esigenze di comunicazione dei vari strumenti utilizzati, liberando OspitaMI da ogni responsabilità per l'eventuale violazione di diritti di terzi.

10) Correttezza dei dati

I dati compilati a cura di chi ha presentato la candidatura tramite la scheda on-line sono da considerarsi utilizzabili a tutti gli effetti nella forma con cui sono stati inseriti, secondo le esigenze di comunicazione determinate da OspitaMI. I candidati si assumono ogni responsabilità in ordine alla veridicità e alla correttezza dei dati trasmessi. In caso di non corrispondenza tra i dati segnalati e la realtà oggettiva, la giuria si riserva la facoltà di escludere immediatamente dalla graduatoria l'abitazione e l'Host corrispondente.

OspitaMI Ets – Corso Luigi Manusardi, 3 – 20136 Milano
Reg. 30-6-2017, serie 3 n. 1777 - c.f. 97786710158
www.ospitami.it – info@ospitami.it

11) Esclusioni

I componenti della Giuria non potranno partecipare al Premio.

12) Tempistiche

I tempi del progetto sono:

a) **30 Settembre 2025** *lancio del Premio Achille Castiglioni Design & Ospitalità III Edizione e pubblicazione regolamento sul sito www.designeospitalita.it*
b) **30 Settembre - 09 Novembre 2025** *Raccolta delle candidature*
c) **novembre 2025** *Selezione dei candidati e individuazione dei 5 finalisti*
d) **novembre 2025** *Visita alle abitazioni dei 5 finalisti da parte dei giurati e del fotografo del Premio*
e) **novembre 2025** *Scelta dell'abitazione vincitrice e classifica dei finalisti*
f) **novembre 2025** allestimento mostra fotografica dei 5 finalisti e *Premiazione*

13) Sostenitori del Premio

Nell'ambito dell'organizzazione e della promozione del Premio, il Comitato Organizzatore si avvarrà del sostegno di uno o più sostenitori (aziende, università, testate giornalistiche, ecc) che contribuiranno alla realizzazione del Premio. L'azienda sostenitrice potrà offrire ai 5 finalisti o solo ad uno di essi un ulteriore riconoscimento.

14) Privacy

I dati personali verranno trattati, esclusivamente ai fini del Premio, secondo quanto previsto dalla legge sulla privacy 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni.

Nota finale: il presente regolamento potrà subire variazioni; non saranno pertanto ritenute valide eventuali copie cartacee, ma solamente la versione riportata on-line sul sito di www.designeospitalita.it.

OspitaMI Ets – Corso Luigi Manusardi, 3 – 20136 Milano
Reg. 30-6-2017, serie 3 n. 1777 - c.f. 97786710158
www.ospitami.it – info@ospitami.it